

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09 и 24/11) члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07) и члана 41. став 1. тачка 6. и члан 138. Статута Општине Владичин Хан («Сл. гласник Пчињског округа», број 21/08 и 8/09), Скупштина општине Владичин Хан, на седници одржаној дана 25.11.2012. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО ПРИБОЈ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације индустријске зоне на територији КО Прибој (у даљем тексту: Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Планом детаљне регулације одредиће се дугорочна пројекција развоја и просторног уређења индустријске зоне на територији КО Прибој, као и правила регулације, уређења и грађење, у складу са Законом о планирању и изградњи и другим подзаконским прописима од значаја за ову област.

Члан 3.

Граница планског обухвата припада катастарској општини КО Прибој и дефинисана је површином простора:

- Са западне стране железничком пругом Е-85 коју не обухвата;
- Са источне стране реком Јужна Морава која је у обухвату плана;
- Са северне стране граница просторног обухвата плана је граница између КО Стубал и КО Прибој;
- Са јужне стране граница просторног обухвата плана је река Јужна Морава до укрштања са железничком пругом Е-85.

Површина територије планског обухвата износи око 134,00 ха.

Граница планског обухвата из предходног става је оквирна, а биће ближе утврђена у фази израде нацрта Плана детаљне регулације.

Члан 4.

План детаљне регулације обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

План детаљне регулације нарочито садржи:

1. Границу плана и обухват грађевинског подручја
2. Поделу простора на посебне целине и зоне намену земљишта;
3. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози

4. Нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план)
5. Трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру
6. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама
7. Економску анализу и процену улагања из јавног сектора
8. Локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта
9. Графички део.

Члан 5.

Носилац израде плана може бити овлашћено предузеће односно организација и друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова урбанистичког планирања и израде урбанистичких планова на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11).

Израду плана финансира јединица локалне самоуправе уз могућност суфинансирања од стране надлежног Министарства и невладиних организација.

Рок за израду Плана детаљне регулације је април 2013.године.

Члан 6.

Саставни део ове Одлуке је графички прилог просторниг обухвата планског подручја.

Члан 7.

Паралелно са Одлуком о изради Плана детаљне регулације донеће се Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину («Сл.гласник РС» број 135/2004)

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику града Врања».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЛАДИЧИН ХАН
Број: 06-123/5/2012-01**

**ПРЕДСЕДНИК,
Миљан Стојановић**